



Č. j.: OU-GA-PLO-2021/000314-111

V Galante dňa 24.11.2021

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

### s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) jednoduchých pozemkových úprav v obci Horné Saliby, v časti katastrálneho územia Horné Saliby, ktorý tvorí prílohu, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Ľuboš Azór.

## O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor bol dňa 27.08.2019 doručený návrh spoločnosti WE Trade, s.r.o., so sídlom, 851 01 Bratislava, Digital Park I. Einsteinova 21 v zastúpení Dmytrom Borodavkom (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariadil dňa 25.10.2019 pod č.j. OU-GA-PLO-2019/012148-03 v súlade s § 7 ods. 2 konanie o začatí pozemkových úprav ( prípravné konanie).

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva v obvode pozemkových úprav s možnosťou využitia pozemkov na plošný rozvoj areálu WE Trade, s.r.o., v súlade s územným plánom obce Horné Saliby. Vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby sa zabezpečí aj reálne nakladanie a užívanie vlastníctva všetkých vlastníkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh spoločnosti WE Trade, s.r.o., so sídlom 851 01 Bratislava, Digital Park I. Einsteinova 21 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby podľa § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vhodným spôsobom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov v navrhnutom obvode.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/000763-064 zo dňa 11.06.2020, právoplatné dňa 17.08.2020 Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách povolil vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení zostavenia registra pôvodného stavu (RPS) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav

Po spracovaní RPS bol register zverejnený v obci od 16.09.2021 do 18.10.2021, pričom zostal na Obecnom úrade Horné Saliby aj po lehote zverejnenia. RPS bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti údajom v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia a zverejnenia.

Proti výpisom z RPS nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Galanta pozemkový a lesný odbor tento schválil.

#### **Poučenie:**

Schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho úradu. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Horné Saliby.

#### Prílohy

Register pôvodného stavu



Ing. Stanislav Pastucha  
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníkom konania – verejnou vyhláškou
- Obecny úrad Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby 2x (1x exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava (bez prílohy)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. Augusta č. 10, 924 01 Galanta (bez prílohy)
- GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 (bez prílohy)
- Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Saliby, predseda Dmytro Borodavka, 841 02 Bratislava, Chrobákova 2669/29 - predseda (bez prílohy)

Vybavuje: Ing. Vargová